

基本工程儲備基金
(收入)

	2025-26 修訂預算	2026-27 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標	8,400,000	—
私人協約方式批地	420,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	7,870,000	—
就短期豁免書而收到的費用	810,000	—
地價收入：總額	17,500,000	18,000,000#
從外匯基金轉撥款項	—	75,000,000
投資收入	4,174,848	3,968,000
捐款及提供的款項	7,644	37,682
其他	130,615	—
發行政府債券所得收入	155,000,000	160,000,000*
總額(收入)	176,813,107	257,005,682

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二六至二七年度地價收入預算的分項數字。二零二六至二七年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 政府債券是指於政府可持續債券計劃及基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2025-26	2026-27
	百萬元	百萬元
期初結餘	93,600	57,429
發行政府債券後的收入	176,813	257,006
扣除政府債券的償還款項和利息及其他開支後的開支	212,984	232,705
盈餘／(赤字)	(36,171)	24,301
期末結餘	57,429	81,730

收入分析

	修訂預算	預算
	2025-26	2026-27
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	8,400	—
私人協約方式批地	420	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	7,870	—
就短期豁免書而收到的費用	810	—
	17,500	18,000#
從外匯基金轉撥款項	—	75,000
投資收入	4,175	3,968
捐款及提供的款項	8	38
其他	130	—
發行政府債券所得收入	155,000	160,000*
發行政府債券後的收入總額	176,813	257,006

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二六至二七年度地價收入預算的分項數字。二零二六至二七年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 政府債券是指於政府可持續債券計劃及基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2025-26	2026-27
	百萬元	百萬元
土地徵用	20,116	19,974
港口及機場發展	—	—
建築物	39,106	45,515
渠務	10,000	11,656
土木工程	12,109	11,757
公路	9,751	7,333
新市鎮及市區發展	22,773	25,371
非經常資助金及主要系統設備	14,337	13,819
水務	5,740	8,545
電腦化計劃	4,577	6,869
房屋	12,233	5,517
	150,742	156,356
政府債券		
還款	51,686	59,708
利息及其他開支	10,556	16,641
扣除政府債券的償還款項和利息及其他開支後的開支總額	212,984	232,705

基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二六年三月三十一日止	637,272†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 6,190.10 億元。