

總目 7 – 物業及投資

收入詳情

分目 (編號)	2024-25 實際收入	2025-26 原來預算	2025-26 修訂預算	2026-27 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
010 政府土地牌照、地租(根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租除外)及短期租約租金...	2,783,576	2,663,000	2,634,000	2,776,000
020 政府宿舍租金	1,160,933	1,201,000	1,188,000	1,193,000
030 政府物業租金	1,219,746	1,300,000	1,251,000	1,598,000
040 投資收入及利息.....	5,403,985	6,258,000	7,552,000	9,561,000
060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報	9,070,768	9,632,000	8,371,000	7,271,000
080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項	2,656,444	2,104,000	1,499,000	3,565,000
090 根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租	13,035,386	13,992,000	13,921,000	14,401,000
總額	<u>35,330,838</u>	<u>37,150,000</u>	<u>36,416,000</u>	<u>40,365,000</u>

收入來源簡介

本收入總目涵蓋自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租)及短期租約、政府宿舍和物業的租金等收入。政府一般收入帳目結餘所賺取的投資收入、政府一般收入帳目的其他利息收入、自法定機構及法團的股本投資所獲取的回報(記入資本投資基金的回報除外)，以及從房屋委員會收回的資助出售單位的土地成本，亦記入本總目。

自物業及投資獲取的收入佔二零二五至二六年度政府收入總額的 5.7%。

收入的變動情況

二零二五至二六年度的修訂預算為 364.16 億元，較原來預算淨減少 7.34 億元(2.0%)。

在分目 040 投資收入及利息項下的收入增加 12.94 億元(20.7%)，主要由於存放於外匯基金作投資用途的基金結餘較預期為多。

在分目 060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報項下的收入減少 12.61 億元(13.1%)，主要由於來自法定法團的股息收入較預期為少。

在分目 080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項項下的收入減少 6.05 億元(28.8%)，主要由於在居者有其屋計劃及綠表置居計劃下售出的單位數目較預期為少。

二零二六至二七年度的預算為 403.65 億元，較二零二五至二六年度的修訂預算淨增加 39.49 億元(10.8%)。

在分目 030 政府物業租金項下的收入增加 3.47 億元(27.7%)，主要由於更多簡約公屋項目將於二零二六至二七年度開始入伙，預期簡約公屋項目的租金收入會因而增加。

在分目 040 投資收入及利息項下的收入增加 20.09 億元(26.6%)，主要由於預期存放於外匯基金作投資用途的結餘及回報率會增加。

在分目 060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報項下的收入減少 11 億元(13.1%)，主要由於預期來自法定法團的股息收入會減少。

總目 7 – 物業及投資

在分目 080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項項下的收入增加 20.66 億元(137.8%)，主要由於預期在居者有其屋計劃及綠表置居計劃下售出的單位數目會增加。