

基本工程储备基金
(收入)

	2025-26 修订预算	2026-27 预算
	\$'000	\$'000
地价收入		
公开拍卖及招标	8,400,000	—
私人协约方式批地	420,000	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	7,870,000	—
就短期豁免书而收到的费用	810,000	—
地价收入：总额	17,500,000	18,000,000#
从外汇基金转拨款项	—	75,000,000
投资收入	4,174,848	3,968,000
捐款及提供的款项	7,644	37,682
其他	130,615	—
发行政府债券所得收入	155,000,000	160,000,000*
总额(收入)	176,813,107	257,005,682

由于透过卖地计划、私人协约方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二六至二七年度地价收入预算的分项数字。二零二六至二七年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

* 政府债券是指于政府可持续债券计划及基础建设债券计划下发行的债券。实际发行的规模及时间会因应市场情况而定。

基本工程储备基金

账目的变动情况

	修订预算	预算
	2025-26	2026-27
	百万元	百万元
期初结余	93,600	57,429
发行政府债券后的收入	176,813	257,006
扣除政府债券的偿还款项和利息及其他开支后的开支	212,984	232,705
盈余/(赤字)	(36,171)	24,301
期末结余	57,429	81,730

收入分析

	修订预算	预算
	2025-26	2026-27
	百万元	百万元
地价收入		
公开拍卖及招标	8,400	—
私人协议方式批地	420	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	7,870	—
就短期豁免书而收到的费用	810	—
	17,500	18,000#
从外汇基金转拨款项	—	75,000
投资收入	4,175	3,968
捐款及提供的款项	8	38
其他	130	—
发行政府债券所得收入	155,000	160,000*
发行政府债券后的收入总额	176,813	257,006

由于透过卖地计划、私人协议方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二六至二七年度地价收入预算的分项数字。二零二六至二七年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

* 政府债券是指于政府可持续债券计划及基础建设债券计划下发行的债券。实际发行的规模及时间会因应市场情况而定。

基本工程储备基金

开支分析

	修订预算	预算
	2025-26	2026-27
	百万元	百万元
土地征用	20,116	19,974
港口及机场发展	—	—
建筑物	39,106	45,515
渠务	10,000	11,656
土木工程	12,109	11,757
公路	9,751	7,333
新市镇及市区发展	22,773	25,371
非经常资助金及主要系统设备	14,337	13,819
水务	5,740	8,545
电脑化计划	4,577	6,869
房屋	12,233	5,517
	150,742	156,356
政府债券		
还款	51,686	59,708
利息及其他开支	10,556	16,641
扣除政府债券的偿还款项和利息及其他开支后的开支总额	212,984	232,705

基本工程储备基金尚未支付的承担额预算

	尚未支付的 承担额
	百万元
截至二零二六年三月三十一日止	637,272†

† 款额包括尚未支付的基本工程承担额预算 6,190.10 亿元。