

建议宽减差饷⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零二六至二七年度⁽²⁾

| 物业类别 | 没有差饷宽减 | | 有差饷宽减 | |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 平均 应缴差饷 元/全年 | 平均 应缴差饷 元/每月 | 平均 应缴差饷 元/全年 | 平均 应缴差饷 元/每月 |
| 私人住宅单位 ⁽³⁾ | | | | |
| 小型 | 7,356 | 613 | 6,360 | 530 |
| 中型 | 14,616 | 1,218 | 13,620 | 1,135 |
| 大型 | 37,212 | 3,101 | 36,216 | 3,018 |
| 公屋住宅单位 ⁽⁴⁾ | 3,468 | 289 | 2,484 | 207 |
| 所有住宅单位 ⁽⁵⁾ | 7,332 | 611 | 6,372 | 531 |
| 铺位及商业楼宇 | 36,396 | 3,033 | 35,436 | 2,953 |
| 写字楼 | 43,248 | 3,604 | 42,252 | 3,521 |
| 工业楼宇 ⁽⁶⁾ | 18,900 | 1,575 | 17,928 | 1,494 |
| 所有非住宅物业 ⁽⁷⁾ | 35,436 | 2,953 | 34,500 | 2,875 |
| 所有类别物业 | 10,752 | 896 | 9,792 | 816 |

(1) 二零二六/二七年度的建议差饷宽减上限为首两季每户每季500元。在二零二六/二七年度首两季有12%的住宅物业差饷缴纳人，以及16%的非住宅物业差饷缴纳人无须缴交差饷。整体而言，约有12%的差饷缴纳人将在二零二六/二七年度首两季无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零二六/二七年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类：

| | | |
|----|---------------|-------------------|
| 小型 | 69.9平方米及以下 | (752平方呎及以下) |
| 中型 | 70平方米至99.9平方米 | (753平方呎至1 075平方呎) |
| 大型 | 100平方米及以上 | (1 076平方呎及以上) |

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。