

總目 25 – 建築署

管制人員：建築署署長會交代本總目下的開支。

二〇〇二至〇三年度預算..... **15.963 億元**

二〇〇二至〇三年的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇二年三月三十一日預算設有的 2 082 個非首長級職位，減至二〇〇三年三月三十一日的 2 002 個，減幅為 80 個。..... **7.66 億元**

此外，預算於二〇〇二年三月三十一日及二〇〇三年三月三十一日設有 43 個首長級職位。

管制人員報告

綱領

綱領(1)監察及諮詢服務	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(工務局局長)。
綱領(2)設施保養	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(庫務局局長)。
綱領(3)設施發展	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(工務局局長)。

詳情

綱領(1)：監察及諮詢服務

	2000-01 (實際)	2001-02 (核准)	2001-02 (修訂)	2002-03 (預算)
財政撥款(百萬元)	178.2	177.9 (-0.2%)	183.2 (+3.0%)	184.6 (+0.8%)

宗旨

- 2** 宗旨是有效地向政府及半政府機構提供專業和技術意見，並監察政府資助及合資進行的工程。

簡介

- 3** 本署轄下各處負責提供專業和技術意見，包括：
- 有關建築、工程及園景服務，以及規劃及發展事宜的專業意見；以及
 - 就有關樓宇的建築成本、一貫做法及標準等事宜，向政府提供意見。
- 4** 資助工程組負責確保政府資助及合資進行的工程符合政府的規定。工作包括：
- 審批預算、設計、投標文件、投標建議及決算帳目；以及
 - 鑒別設計、標準及招標程序中不符合規格的地方。
- 5** 本署在二〇〇一年達到監察及諮詢服務方面的大部分目標。
- 6** 有關監察及諮詢服務的衡量服務表現準則主要有：

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
在 30 日內審批預算及設計(%).....	90	91	91	91
在 21 日內審批投標文件(%).....	85	85	85	85
在 14 日內審批投標建議(%).....	100	100	100	100
在 90 日內審批決算帳目(%).....	90	92	92	92
在 10 日內就建築及工程服務與規劃及發展事宜提供意見(%).....	90	92	91	91

指標

	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
為受資助／委託工程提供意見的次數	7 250	7 200	7 350
經審閱受資助／委託工程的數目	1 710	1 750	1 800
提供意見的次數：其他工程	2 321	2 990	2 900

總目 25 – 建築署

	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
提供意見的次數：環保事宜	460	324	320

二〇〇二至〇三年度需要特別留意的事項

7 二〇〇二至〇三年度內，本署將會維持國際標準化組織指引第 14001 條(ISO 14001)環境管理體系認證，不斷改善本署的環保表現，並推行「環保承建商」獎勵計劃，繼續在署內及向承建商和顧問推廣環保持續發展的概念，以及鼓勵各方在進行政府及受資助工程時納入此概念。

綱領(2)：設施保養

	2000-01 (實際)	2001-02 (核准)	2001-02 (修訂)	2002-03 (預算)
財政撥款(百萬元)	777.1	798.4	796.3	805.3
		(+2.7%)	(-0.3%)	(+1.1%)

宗旨

8 宗旨是就樓宇及設施的維修和翻新，提供有效率及具成本效益的專業和工程管理服務。

簡介

9 本署轄下的物業事務處負責設施保養。工作包括：

- 維修及修葺所有政府樓宇和設施；
- 為香港教育學院、資助學校和志願機構度假營及醫院管理局轄下附表 I 醫院的房屋土地，提供類似的維修服務；以及
- 為物業事務處負責的所有物業設施進行翻新、裝修、改建、加建、改善及緊急修葺工程。

10 本署在二〇〇一年達到設施保養工程方面的所有目標。

11 有關設施保養的衡量服務表現準則主要有：
目標

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
在接獲要求後 1 小時內於港島、九龍及新界新市鎮進行搶修工作，例如搶修爆裂水管(%)	99	99	99	99
在接獲要求後 1 日內進行緊急修葺工作，例如修補破窗(%)	99	99	99	99
在協定時間內完成小型工程施工令(%)	99	99	99	99
在協定時間內完成大型維修及翻新工程(%)	97	97	97	97
依期為所有樓宇進行全面維修查勘(檢查次數由 1 年 1 次至 6 年 1 次不等)(%)	99	99	99	99

指標

	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
工程開支			
維修工程(百萬元)	881	835	861
翻新及改善工程(百萬元)	2,786	2,196	3,691
維修物業的建築樓面面積(平方米)	25 050 000	26 150 000	27 250 000
已完成的施工令數目	307 000	325 000	343 000

二〇〇二至〇三年度需要特別留意的事項

12 二〇〇二至〇三年度內，本署將會：

- 繼續研究和採用新方式提供維修服務，藉此提高本署物業事務處的效率和成本效益，並提高向委託部門所提供的服務水平；

總目 25 – 建築署

- 為樓宇及設施進行保養時，根據國際標準化組織指引第 14001 條(ISO 14001)的規定，更加注意環保方面的要求；
- 繼續盡量利用本署的維修管理電腦系統，以改善維修工程的管理工作；
- 藉定期巡視工地，並為所有大型工地制訂安全計劃，以加強工地安全；
- 藉有系統的維修保養計劃，定期檢查外牆及終飾；
- 繼續為 5 650 幅由本署負責維修的斜坡進行實地檢查、穩定性評估、例行維修和改善工程；以及
- 按折舊後重置成本的方法為大約 2 300 座政府建築物估價，以便採用應計制編製政府帳目。

綱領(3)：設施發展

	2000-01 (實際)	2001-02 (核准)	2001-02 (修訂)	2002-03 (預算)
財政撥款(百萬元)	602.5	598.4 (-0.7%)	615.7 (+2.9%)	606.4 (-1.5%)

宗旨

13 宗旨是就樓宇及有關設施的設計及建造，提供高效率、具成本效益及適時的建築和相關的專業及工程管理服務。

簡介

14 本署轄下的工程策劃管理處、建築設計處、屋宇裝備處、結構工程處、工料測量處及物業事務處負責發展新設施。工作包括：

- 協助委託部門擬備其要求細則；
- 設計能符合委託部門要求及行政需要的設施；以及
- 委聘承辦商並視察有關工程，以確保設施符合標準。

15 本署在二〇〇一年透過採用創新的合約和行政策略、盡量把服務外判、增加科技應用，以及透過維持和加強健全的品質管理系統，得以應付服務需求。

16 有關設施發展的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
在既定時間內完成設計及文件擬備工作(%).....	100	100	100	100
按財政預算完成工程(%).....	100	100	100	100
在既定時間內完成工程(%).....	100	93.5	91.2	100
指標				
		2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
已完成的工程數目.....		93	66	77
建築工程開支(百萬元).....		8,905	9,282	8,829
設計及施工中的工程總值(百萬元).....		61,582	71,667	84,570

二〇〇二至〇三年度需要特別留意的事項

17 二〇〇二至〇三年度內，本署將會：

- 繼續提高工地安全標準；
- 就選定的工程實行價值管理方法；
- 擴大和發展新的及現有的資訊科技系統，以提高效率和透明度；
- 透過執行國際標準化組織指引第 14001 條(ISO 14001)，繼續加強環境改善措施，作為本署品質管理系統的一環；
- 按照建校計劃，興建中學及全日制小學校舍；
- 按照學校改善計劃，繼續進行學校改善工程；以及
- 透過在新的工程計劃納入環保概念，繼續促進可持續發展。

總目 25 – 建築署

財政撥款分析

	2000-01 (實際) (百萬元)	2001-02 (核准) (百萬元)	2001-02 (修訂) (百萬元)	2002-03 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 監察及諮詢服務.....	178.2	177.9	183.2	184.6
(2) 設施保養.....	777.1	798.4	796.3	805.3
(3) 設施發展.....	602.5	598.4	615.7	606.4
	1,557.8	1,574.7 (+1.1%)	1,595.2 (+1.3%)	1,596.3 (+0.1%)

財政撥款及人手編制分析

綱領(1)

二〇〇二至〇三年度的撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 140 萬元(0.8%)，主要計及員工的薪酬遞增。由於推行資源增值計劃會刪減 3 個職位，以及完成有時限工作計劃後刪減 3 個職位，因而抵消部分額外開支。

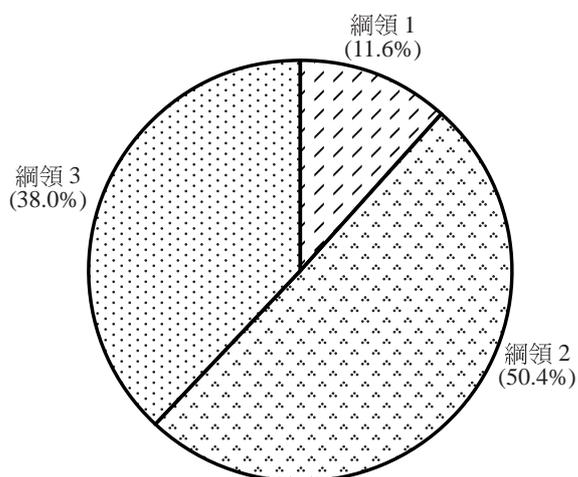
綱領(2)

二〇〇二至〇三年度的撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 900 萬元(1.1%)，主要計及員工的薪酬遞增，以及用以支付與屋宇裝備、結構工程及維修工程有關的顧問費和因實行應計制會計制度而為政府建築物估價所需的額外撥款。由於推行資源增值計劃會刪減 16 個職位，以及非經常帳項目完成後需求減少，因而抵消部分額外開支。

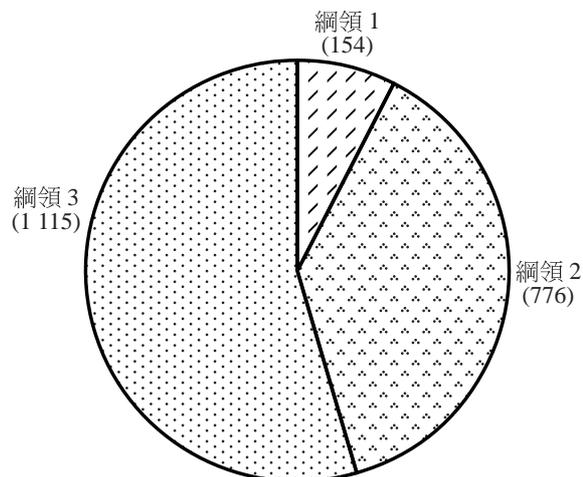
綱領(3)

二〇〇二至〇三年度的撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算減少 930 萬元(1.5%)，主要因為推行資源增值計劃得以刪減 58 個職位。減省的開支，部分為員工的薪酬遞增所抵消。

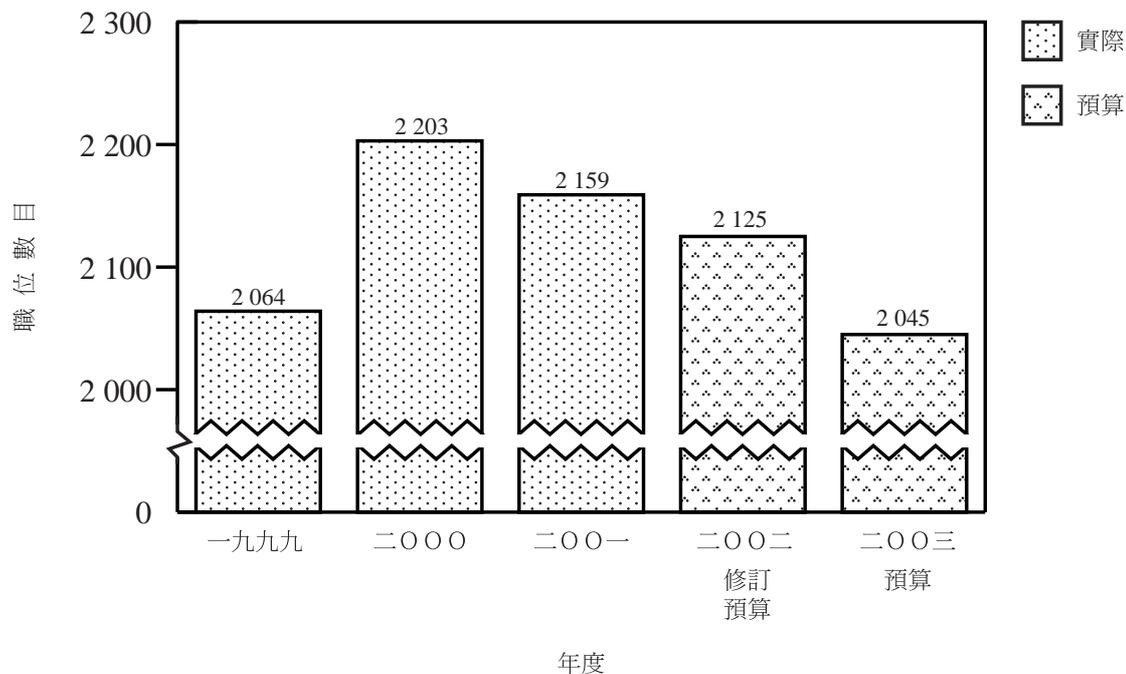
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇二至〇三年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇〇三年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 25 – 建築署

分目 (編號)	2000-01 實際開支	2001-02 核准預算	2001-02 修訂預算	2002-03 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
經常帳					
I – 個人薪酬					
001	薪金	939,101	917,879	950,658	938,071
002	津貼	19,155	23,780	23,180	23,952
007	與工作有關連津貼	11	11	11	11
	個人薪酬總額	958,267	941,670	973,849	962,034
III – 部門開支					
104	電燈及電力	2,607	2,845	3,000	3,000
111	僱用服務及專業費用	10,291	17,101	14,942	39,024
125	工場服務	27,693	33,093	24,847	26,092
149	一般部門開支	39,478	48,850	47,420	48,907
	部門開支總額	80,069	101,889	90,209	117,023
IV – 其他費用					
218	政府建築物維修工程	516,859	526,867	526,867	517,236
	其他費用總額	516,859	526,867	526,867	517,236
	經常帳總額	1,555,195	1,570,426	1,590,925	1,596,293
非經常帳					
I – 機器、設備及工程					
	機器、車輛及設備	—	3,500	3,500	—
	小型機器、車輛及設備(整體撥款)	2,614	780	780	—
	機器、設備及工程開支總額	2,614	4,280	4,280	—
	非經常帳總額	2,614	4,280	4,280	—
	開支總額	<u>1,557,809</u>	<u>1,574,706</u>	<u>1,595,205</u>	<u>1,596,293</u>

總目 25 – 建築署

按分目列出的開支詳情

二〇〇二至〇三年度建築署所需的薪金及開支預算為 1,596,293,000 元，較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 1,088,000 元，而較二〇〇〇至〇一年度的實際開支增加 38,484,000 元。

經常帳

個人薪酬

- 2 個人薪酬撥款 962,034,000 元較二〇〇一至〇二年度的修訂預算減少 11,815,000 元。
- 3 截至二〇〇二年三月三十一日止，人手編制有 2 122 個常額職位及 3 個編外職位。預期會於二〇〇二至〇三年度刪減 80 個常額職位。
- 4 在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇〇二至〇三年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪總值不能超過 765,997,000 元。
- 5 在分目 002 津貼項下的撥款 23,952,000 元，用以支付標準津貼。
- 6 在分目 007 與工作有關連津貼項下的撥款 11,000 元，用以支付與工作有關連的標準津貼。

部門開支

- 7 在分目 104 電燈及電力項下的撥款 3,000,000 元，用以支付部門辦公樓宇的電費。
- 8 在分目 111 僱用服務及專業費用項下的撥款 39,024,000 元，已計及非工務計劃工程僱用的建築及有關專業服務的所需撥款，以及其他雜項專業服務的所需撥款。這個數額較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 24,082,000 元(161.2%)，主要計及用以支付與屋宇裝備、結構工程及維修工程有關的顧問費，以及因實行應計制會計制度而為政府建築物估價所需的額外撥款。
- 9 在分目 125 工場服務項下的撥款 26,092,000 元，包括車輛的維修開支，以及電氣、機械、電子及屋宇裝備工程系統和設備維修開支的撥款。這個數額較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 1,245,000 元(5.0%)，主要因為工場服務所需撥款有所增加。

其他費用

- 10 在分目 218 政府建築物維修工程項下的撥款 517,236,000 元，已計及政府建築物維修工程及政府物業緊急修葺工程的所需撥款。