

總目 91 — 地政總署

管制人員：地政總署署長會交代本總目下的開支。

二〇〇二至〇三年度預算.....	17.276 億元
二〇〇二至〇三年的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇二年三月三十一日預算設有的 3 548 個非首長級職位，增至二〇〇三年三月三十一日的 3 727 個，增幅為 179 個。.....	11.887 億元
此外，預算於二〇〇二年三月三十一日及二〇〇三年三月三十一日設有 52 個首長級職位。	
非經常帳承擔額結餘.....	2,110 萬元

管制人員報告

綱領

綱領(1)土地行政

綱領(2)測量及繪圖

綱領(3)法律諮詢

這些綱領納入政策範圍 21：運輸(運輸局局長)、政策範圍 22：屋宇、地政及規劃(規劃地政局局長)及政策範圍 31：房屋(房屋局局長)。

詳情

綱領(1)：土地行政

	2000-01 (實際)	2001-02 (核准)	2001-02 (修訂)	2002-03 (預算)
財政撥款(百萬元)	1,041.7	1,152.0 (+10.6%)	1,149.0 (-0.3%)	1,242.8 (+8.2%)

宗旨

2 宗旨是透過不同方法管理香港的土地，包括批售土地；為實施工務工程及其他計劃徵用私人土地和清理私人及政府土地；管理政府租契及由政府持有的未批租土地和若干樓宇；重批和修訂契約；以及保養位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡。

簡介

3 地政總署負責按照賣地計劃批售土地。本署亦為實施工務工程項目或其他核准計劃，徵用私人土地和清理私人及政府土地。本署又負責管理政府租契，以確保土地的使用符合契約條款；管理政府土地，以確保土地不被非法佔用；管理政府持有的若干樓宇或樓宇單位；為政府租契續期；修訂現有契約的條款；以及保養位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡。

4 當局於二〇〇一年二月公布二〇〇一至〇二年度的賣地計劃及二〇〇二至〇三年度至二〇〇五至〇六年度的土地發展計劃，說明可批出多少公頃土地作興建房屋及房屋以外發展用途。二〇〇一至〇二年度的賣地計劃詳列各幅土地的拍賣及招標時間表，並附有供申請售賣土地一覽表，列出可供申請拍賣或招標的土地。二〇〇一年內，以拍賣／招標方式出售的土地共有 15 幅，其中 11 幅按照各幅土地的已公布時間表所定時間拍賣及招標，餘下 4 幅為載列於供申請售賣土地一覽表上的土地，經發展商提出申請後出售。由於市場氣氛影響，年內完成的契約修訂個案較少。

5 二〇〇一年內所收回的土地，全部用以應付各項工務計劃項目及其他計劃的土地需求。年內，本署完成西鐵(第一期)的收地工作，並繼續處理早期收地尚未解決的補償申索及上水至落馬洲支線的籌備工作。人力資源管理措施令本署效率有所提高，因此，清理現有環境黑點的工作取得的成績較預期為佳。

6 有關土地行政的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
土地批售				
批售土地(公頃).....	133	228	113	117
小型屋宇(宗)	1 200	1 407	1 000	1 000
契約修訂(非小型屋宇)				
收到申請書後 3 個星期內覆信的百分率	100%	100%	100%	100%

總目 91 — 地政總署

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
收到申請書後 24 個星期內發出載 列暫訂基本條款(未列出補地價 數額)建議書／否決通知書／表 明原則上同意覆函的百分率	100%	100%	100%	100%
收到表示接納最終基本條款及補地 價建議的具約束力接納書後 12 個星期內發出法律文件供簽立 的百分率	100%	100%	100%	100%
土地徵用				
刊登收回新界農地憲報公告的日期 起計 4 個星期內按照特惠率作 出補償建議的百分率	100%	100%	100%	100%
收到合法業權證明並獲部門接納後 4 個星期內備妥補償金支票待領 的百分率(新界農地個案)	100%	100%	100%	100%
土地復歸政府後 3 個星期內作出補 償建議或告知可提出申索的百 分率	100%	100%	100%	100%
指標				
		2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
土地批售				
賣地計劃				
出售土地(拍賣及招標)(公頃)		31	10	10
單位數目		16 334	2 130	5 500
私人協約方式批地				
批出土地(公頃)		194 α	92 $\dagger$	95
單位數目(包括私人樓宇及資助自置房屋 項目)¥		5 779	15 686	15 000
以短期租約方式出租土地(公頃)		56	56	50
契約修訂				
契約修訂及換地(個案數目)		203	163	150
(單位數目)		7 537	7 769	5 000
審理原居村民的租金優惠申請(地段／物業數目) ..		16 207	29 801	30 000
土地徵用				
工務計劃工程項目(公頃)		19.8	41.7	61.1
鐵路發展計劃(公頃)		0.2	2.9	19.0
市區重建工程項目(物業權益數目)		164	—	—
鄉郊規劃及改善策略／鄉村改善(公頃)		5.0	0.4	3.4
收地／清理土地費用總額(百萬元)		1,581	2,703	1,689
土地管理				
執行契約條款個案數目		638	600	600
重建臨時住宅搭建物數目		130	75	75
已清理及派員看守的政府地盤數目 ϕ		2 477	2 517	2 500
清理新界私人及政府土地上的環境黑點(個案數目)		290	290	220
未撥用及未批租政府土地上的斜坡保養				
須勘測的人造斜坡數目		4 066	5 495	7 000
須改善的人造斜坡數目		340	1 193	2 400
在新界區採取非發展性清拆行動拆卸搭建物(搭建 物數目)		189	174	200

總目 91 — 地政總署

	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
物業管理			
所管理的物業／單位數目	374	372	362
為政府物業發出的維修單數目	110	100	110
出售政府物業數目	11	10	10
α 包括分別為香港迪士尼樂園計劃和數碼港計劃批出的 125 公頃及 18 公頃土地			
† 包括為南丫島波羅咀興建發電廠批出一幅 22 公頃的土地			
¥ 不包括租者置其屋計劃及可租可買計劃的單位數目			
φ 包括由清潔香港運動委員會指出並已進行清理的黑點數目			

二〇〇二至〇三年度需要特別留意的事項

7 二〇〇二至〇三年度內，本署將會：

- 繼續藉拍賣、招標或私人協約方式批售土地，以便按照政府政策滿足市民的房屋需求和社會需要；
- 繼續加快處理土地交易；
- 利用新裝設的電腦化個案監察系統，繼續積極監督每宗土地交易的進度；
- 繼續實行針對性的改善措施，維修及改善位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡；
- 努力完成地下鐵路鰂魚涌紓緩乘客擠塞工程的土地管理工作；繼續為西鐵(第一期)、馬鞍山至大圍鐵路連線、尖沙咀支線以及地下鐵路將軍澳支線處理餘下的收地、清理、申索及土地管理工作；並為上水至落馬洲支線繼續進行土地規劃、籌備收地和清理土地工作，盡量確保工作進度配合非常緊迫的計劃。此外，竹篙灣鐵路線的土地工作亦會繼續進行，並會為 3 項新的鐵路工程(即沙田至中環線、九龍南環線及港島線延線)提供土地方面的意見；
- 繼續進行收地工作，土地供市區重建局作重建用途，配合該局將展開為期 20 年共包括 225 項工程的市區重建計劃；
- 收回約 18 公頃的土地，以便進行治理深圳河第三期工程；另收回 25 公頃的土地，以便在新界進行河道及鄉村防洪工程
- 展開收地及清理土地的籌備工作，以便在新界開闢新的發展區；
- 繼續管理作臨時用途的啓德機場地盤，直至重新發展為止；
- 繼續按照教育署的工程計劃，完成學校改善計劃第 4 期及最後一期的土地行政工作；以及
- 由二〇〇二年四月一日起分階段接手房屋署寮屋管制工作。

綱領(2)：測量及繪圖

	2000-01 (實際)	2001-02 (核准)	2001-02 (修訂)	2002-03 (預算)
財政撥款(百萬元)	414.0	425.2 (+2.7%)	422.5 (-0.6%)	425.0 (+0.6%)

宗旨

8 宗旨是制定及維持在測量和繪圖方面的政策、標準、規例和規格；提供及保持基本製圖、大地測量及地界資料數據庫；進行大地測量、製圖及地界測量工作；以及協助土地測量監督執行土地測量條例的規定，以配合香港瞬息萬變的土地發展。

簡介

9 測繪處負責製作大量地圖產品，包括大比例基本地圖、中至小比例地形圖、郊區地圖、香港街、專題地圖及航空攝影照片。這些產品除供政府部門使用外，並公開向市民發售。測繪處又負責提供及保存數碼地圖及土地界線記錄數據庫。很多政府部門、公用事業公司、工程顧問、電腦系統顧問及教育機構，均使用測繪處提供的數碼地圖作為共同參考資料，以設立本身的地理資訊系統及應用系統。測繪處又負責設立及管理香港境內的大地測量網絡，該網絡為各類土地及工程測量工作提供必需的參考點。測繪處保持測量規格及大地測量基線，供政府及私人機構的測量人員使用。測繪處提供土地測量及圖則製作服務，以協助進行各類土地行政工作，包括賣地、批地、契約修訂、收地作土地發展及進行鐵路發展工程。該處亦為政府及私人機構客戶提供空中測量服務。測繪處的法例執行組負責執行土地測量條例，該條例就從事土地界線測量的認可土地測量師的註冊及紀律事宜、土地界線測量水準的管制事宜，以及土地界線記錄的設立事宜作出規定。

10 二〇〇一年的綱領目標大致達到。

11 鑑於資訊科技發展迅速，公眾對數碼地圖資訊的需求大幅增加。二〇〇一年，測繪處發出 5 個互聯網地圖持證人牌照，以便私營企業在本身的網站發展和提供以地圖或地點為基礎的應用系統。很多其他增值轉售者採用由測繪處提供的數碼地圖作為參考根據，再加上不同的附加資訊，發展本身按特定需求而設計的商業地圖產品或更先進的應用系統，例如車隊及船隊管理和車內導向系統。二〇〇一年批出的增值轉售者合約為兩份。

12 測繪處在過往進行各類測量工作時，應用了全球定位系統科技，成效卓越。有鑑於此，測繪處主動為香港設立區域性連續運作全球定位系統參考網站。該系統的第一期已於二〇〇一年完成。本港的新界西北部已設立 6 個永久參考網站。第二期計劃包括設立另外 6 個全球定位系統參考網站，以覆蓋香港的其他地區。工程預計於二〇〇二年年中完成。

13 本署舉行了多個會議及簡介會，就測繪處公司化建議諮詢員工、專業團體及立法會議員的意見，並作出解釋。本署會繼續與受影響人士共同研究，以決定未來的發展路向。

14 有關測量及繪圖的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
接獲要求後 3 個月內劃定土地界線的百分率	100%	91%	89%	100%
接獲要求後 3 個工作日內提供繪圖及大地測量資料的百分率	100%	100%	100%	100%
完成大型基建工程後 3 個月內按最新資料修訂大比例圖則的百分率	100%	94%	96%	100%

指標

	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
大地測量			
定出準確的平面及高程控制點數目	583	414	400
設置及維修測量標石及標誌數目	1 051	3 159	3 100
地形測量及製圖			
不斷修訂、測量及查核地區(公頃)	100 054	46 807	47 000
製作地圖及圖表數目	4 019	1 162	1 200
提供攝製服務(份數)	427 190	424 234	424 000
地籍測量			
測定或劃定地段數目	2 289	2 124	2 100
製備地籍圖數目	13 945	11 344	11 000
航空測量			
為量度及記錄用途拍攝的照片數目	5 129	9 293	9 000
進行攝影測量總面積(公頃)	12 831	10 825	11 000
土地測量條例			
審核地段分割圖則總數	1 400	1 350	1 000

二〇〇二至〇三年度需要特別留意的事項

15 二〇〇二至〇三年度內，本署將會：

- 發展全球定位系統參考網站至遍及全港，以改善測量及繪圖的效率；
- 檢討通過互聯網提供地圖及其他相關資訊的合夥經營計劃；
- 繼續為測繪處發展及實施品質管理系統，以全面提高測繪服務的質素；
- 繼續實施辦公室操作自動化系統，以改善溝通的效率；以及
- 繼續推展與測繪處公司化建議有關的適當措施。

總目 91－地政總署

綱領(3)：法律諮詢

	2000-01 (實際)	2001-02 (核准)	2001-02 (修訂)	2002-03 (預算)
財政撥款(百萬元)	56.8	58.3 (+2.6%)	59.9 (+2.7%)	59.8 (-0.2%)

宗旨

16 宗旨是為各部門及政府總部各局提供法律諮詢及田土轉易服務，以便政府進行土地交易，並且審理未建成的樓宇是否可按同意方案准予出售。

簡介

17 法律諮詢及田土轉易處於綱領(1)的範圍，在批出、續批及修訂政府契約，以及草擬及簽立賣地(以拍賣或招標的方式)、批地及換地條件等工作方面，為本署內部提供專業法律服務。在強制性徵用土地的個案中，該處負責於發放補償之前，審核前私人業主的合法業權及補償文件。該處亦為財政司司長法團及民政事務局局長法團提供田土轉易服務。政府各部門及決策局於進行物業交易時，法律諮詢及田土轉易處亦會提供田土轉易服務。

18 法律諮詢及田土轉易處按地政總署同意方案，處理就未建成樓宇於遵行契約條件之前，要求同意預售單位的一切申請，目的是保障買方，以及防止在未完成發展土地方面出現投機活動。批准預售商業及住宅樓宇的一項先決條件，是發展商必須擬備定明樓宇所有業主的權利和責任的公共契約，交予法律諮詢及田土轉易處審批。該處於接納有關的公共契約後，才會批准預售，屆時發展商才可出售有關的樓宇單位。

19 二〇〇一年，法律諮詢及田土轉易處未能在目標時間內批核售賣同意書及公共契約的次數增多，原因是公共契約的數量及複雜性增加。對比去年，二〇〇一年批核住宅用地發展的公共契約總數上升15%。該處已就此採取行動，方法是增加批予私人律師行承辦及內部調配員工資源。

20 二〇〇一年十二月，管理參議署完成法律諮詢及田土轉易處工作程序重組顧問研究，研究目標是找出有哪些範圍，可加快處理法律諮詢及田土轉易處向公眾提供的主要可徵收費用服務。

21 有關法律諮詢服務的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (計劃)
同意書				
買賣協議－在 13 個星期內批核的百分率(不包括批核公共契約所需時間)	100%	96%	86%	100%
公共契約－在 13 個星期內批核的百分率.....	100%	78%	72%	85%
指標				

	2000 (實際)	2001 (實際)	2002 (預算)
同意書			
已批核的買賣協議數目			
－非住宅樓宇	2	13	8
－住宅樓宇	26	35	30
預售未建成的住宅樓宇單位(單位數目)	15 893	21 000	15 000
已批核的公共契約			
－非住宅樓宇	6	4	5
－住宅樓宇	53	61	60

二〇〇二至〇三年度需要特別留意的事項

22 二〇〇二至〇三年度內，本署將會：

- 繼續把批核公共契約的申請批予私人律師行承辦，並把更多涉及交還土地的換地個案及須支付補償的收地個案的業權審查及相關的法律工作批予私人律師行承辦；
- 考慮任何恰當的批租條件及公共契約指引，以訂明新大廈業主在大廈安全及預防性維修方面的責任；

- 在法律諮詢及田土轉易處的辦公室操作自動化系統之下實施個案監察系統，以便派駐各區的法律諮詢及田土轉易處人員，可運用該新發展系統快捷貯存及索取指示、有關土地的法律訴訟案例及所有個案的進展情況，作參考之用；以及
- 考慮及實施管理參議署顧問研究的建議，以改善法律諮詢及田土轉易處提供服務的成本效益。

總目 91 — 地政總署

財政撥款分析

	2000-01 (實際) (百萬元)	2001-02 (核准) (百萬元)	2001-02 (修訂) (百萬元)	2002-03 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 土地行政	1,041.7	1,152.0	1,149.0	1,242.8
(2) 測量及繪圖	414.0	425.2	422.5	425.0
(3) 法律諮詢	56.8	58.3	59.9	59.8
	1,512.5	1,635.5 (+8.1%)	1,631.4 (-0.3%)	1,727.6 (+5.9%)

財政撥款及人手編制分析

綱領(1)

二〇〇二至〇三年度的撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 9,380 萬元(8.2%)，主要計及員工薪酬遞增、為以支援新界新發展地區及鐵路發展項目收回及清理土地的工作開設 43 個職位，以及房屋署有 198 個職位及庫務署有 6 個職位轉調本署，分別接管寮屋管制職務及地稅及地價查詢工作。部分開支因二〇〇二至〇三年度刪減 76 個職位得以抵消，分別為資源增值計劃下的 56 個職位及 20 個有時限職位。此外，預算市區重建局會撥款開設 20 個職位支援市區重建局項目。

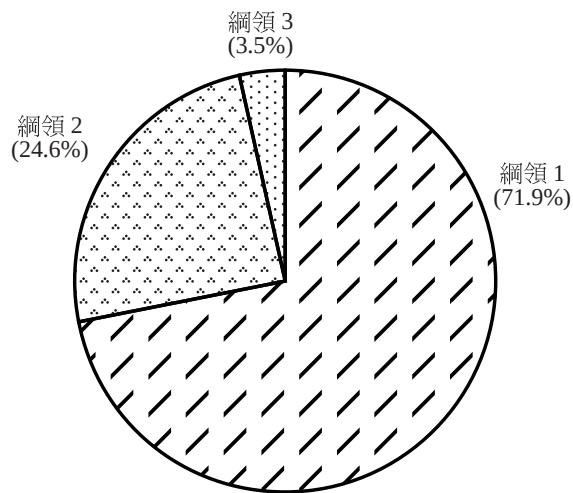
綱領(2)

二〇〇二至〇三年度的撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 250 萬元(0.6%)，主要計及員工薪酬遞增，部分開支因二〇〇二至〇三年度刪減 12 個職位所減省的開支得以抵消，分別為資源增值計劃下的 6 個職位、實施電腦化後的 2 個職位及 4 個有時限職位。此外，預算市區重建局會撥款開設 2 個職位支援市區重建局項目。

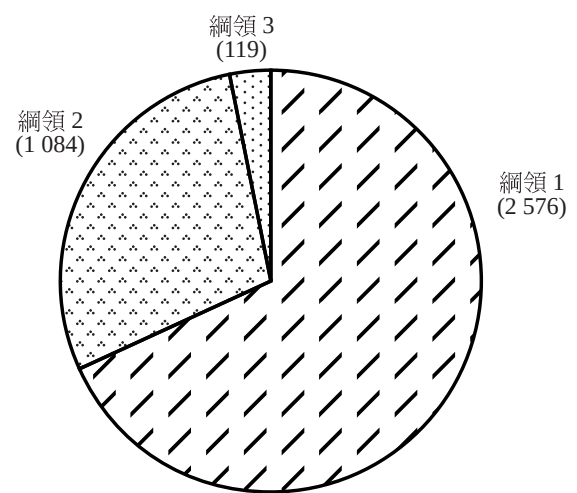
綱領(3)

二〇〇二至〇三年度的撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算減少 10 萬元(0.2%)，主要是因為二〇〇二至〇三年度刪減 10 個職位，分別為資源增值計劃下的 7 個職位、實施電腦化後的 1 個職位及 2 個有時限職位。但員工薪酬遞增，以及開設 5 個職位支援新界新發展地區及鐵路發展項目收回及清理土地的工作抵消了部分減省的開支。此外，預算市區重建局會撥款開設 3 個職位支援市區重建局項目。

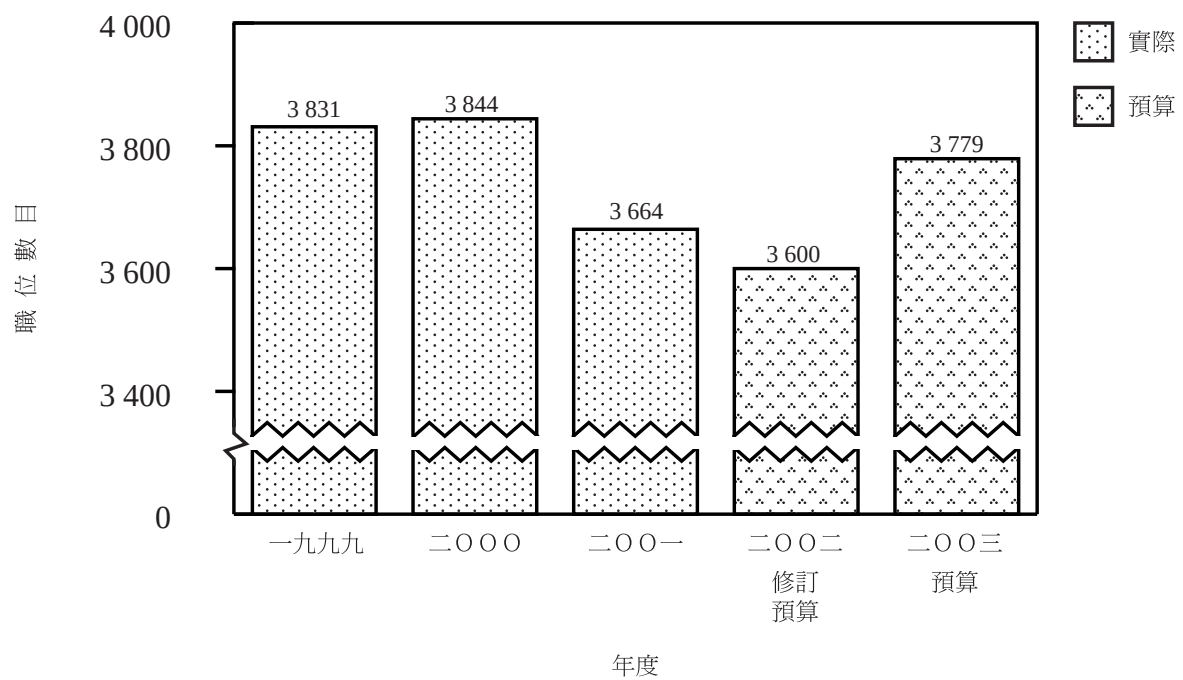
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇二至〇三年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇〇三年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 91 — 地政總署

分目 (編號)		2000-01 實際開支	2001-02 核准預算	2001-02 修訂預算	2002-03 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經常帳					
I — 個人薪酬					
001	薪金	1,273,194	1,281,828	1,327,338	1,358,835
002	津貼	16,634	20,188	19,531	21,076
003	可收回的薪金及津貼 .. 28,536				
	減去償還款項 貸記 28,536	—	—	—	—
007	與工作有關連津貼	2,687	2,425	2,425	3,429
	個人薪酬總額	1,292,515	1,304,441	1,349,294	1,383,340
III — 部門開支					
111	僱用服務及專業費用	32,103	45,463	31,048	58,909
121	合約維修工作	89,030	129,476	122,034	132,290
149	一般部門開支	63,930	92,421	82,418	99,147
	部門開支總額	185,063	267,360	235,500	290,346
IV — 其他費用					
221	政府土地清拆工作 — 特惠 津貼	12,147	30,026	17,000	30,026*
279	財政司司長法團 — 暫記帳 調整	—	15	15	15
	其他費用總額	12,147	30,041	17,015	30,041
	經常帳總額	1,489,725	1,601,842	1,601,809	1,703,727
非經常帳					
I — 機器、設備及工程					
600	工程	2,100	7,000	5,122	5,000
661	小型機器、車輛及設備(整體撥 款)	7,261	9,744	9,744	3,170
	機器、設備及工程開支 總額	9,361	16,744	14,866	8,170

總目 91－地政總署

分目 (編號)	2000-01 實際開支	2001-02 核准預算	2001-02 修訂預算	2002-03 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
非經常帳－續				
II－其他非經常開支				
700 一般其他非經常開支	33	451	700	1,665
842 清理新界黑點(整體撥款)	13,388	16,500	14,000	14,000
其他非經常開支總額	13,421	16,951	14,700	15,665
非經常帳總額	22,782	33,695	29,566	23,835
開支總額	1,512,507	1,635,537	1,631,375	1,727,562

總目 91－地政總署

按分目列出的開支詳情

二〇〇二至〇三年度地政總署所需的薪金及開支預算為 1,727,562,000 元，較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 96,187,000 元，而較二〇〇〇至〇一年度的實際開支增加 215,055,000 元。

經常帳

個人薪酬

2 個人薪酬撥款 1,383,340,000 元，較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 34,046,000 元。

3 截至二〇〇二年三月三十一日止，人手編制有 3 594 個常額職位及 6 個編外職位。預期會於二〇〇二至〇三年度淨開設 179 個常額職位。

4 在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇〇二至〇三年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪總值不能超過 1,188,656,000 元。

5 在分目 002 津貼項下的撥款 21,076,000 元，用以支付標準津貼及下列非標準津貼－

津貼額

發放給地政及工程分流的測量主任 及高級測量主任的職位津貼	每月津貼額相等於該員工實職薪金與下一個薪金點的差額。
---------------------------------	----------------------------

這數額較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 1,545,000 元(7.9%)，主要因為由二〇〇二年四月一日起分期接管房屋署的寮屋管制職務。

6 在分目 003 可收回的薪金及津貼項下的撥款總額 28,536,000 元，包括為市區重建局的重建計劃收回土地備用的 55 名人員的薪金及津貼。整筆開支會向市區重建局收回。

7 在分目 007 與工作有關連津貼項下的撥款 3,429,000 元，用以支付與工作有關連的標準津貼。這數額較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 1,004,000 元(41.4%)，主要因為由二〇〇二年四月一日起分期接管房屋署的寮屋管制職務。

部門開支

8 在分目 111 僱用服務及專業費用項下的撥款 58,909,000 元，包括用以支付發展工程所需的承辦服務、支付保安服務以看守供出售或發展的土地、聘請專業人士評估索償額和協助收回土地，以及支付其他服務所需的撥款。這數額較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 27,861,000 元(89.7%)，主要用以支付為新界的新發展地區及鐵路項目發展收回及清理土地的工作。

9 在分目 121 合約維修工作項下的撥款 132,290,000 元，包括用以保養專用系統及設備、拆卸搭建物、進行清理工作、為將出售或發展的土地進行保養工作及架設圍欄、維修位於未撥用及未批租政府土地上符合記錄條件的人造斜坡、設置土地界線及測量標誌所需的撥款，以及復歸政府所有的建築物的管理費用。這項撥款較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 10,256,000 元(8.4%)，主要因為由二〇〇二年四月一日起分期接管房屋署的寮屋管制職務、承擔政府土地的清理及保養工作的額外需求，以及二〇〇一至〇二年度新設的電腦及其他系統的保養。

10 在分目 149 一般部門開支項下的撥款 99,147,000 元，較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 16,729,000 元(20.3%)。撥款增加主要因為由二〇〇二年四月一日起分期接管房屋署的寮屋管制職務，以及須為二〇〇一至〇二年度啓用的嶄新電腦及其他系統提供撥款，以應付經常開支需要，部分開支因實施資源增值計劃節省運作開支而得以抵消。

其他費用

11 在分目 221 政府土地清拆工作－特惠津貼項下的撥款 30,026,000 元，用以支付津貼予非因當局進行工務工程項目而受政府土地清拆工作影響的人士。這數額較二〇〇一至〇二年度的修訂預算增加 13,026,000 元(76.6%)，主要因為政府土地進行新的清拆工程。

12 在分目 279 財政司司長法團－暫記帳調整項下的撥款 15,000 元，用以彌補在管理及批售由政府收回並由本署代財政司司長法團管理的物業方面出現的赤字。

非經常帳

機器、設備及工程

13 在分目 661 小型機器、車輛及設備(整體撥款)項下的撥款 3,170,000 元，較二〇〇一至〇二年度的修訂預算減少 6,574,000 元(67.5%)，主要因為小型機器及設備開支有所減少。

其他非經常開支

14 在分目 842 清理新界黑點(整體撥款)項下的撥款 14,000,000 元，用以解決政府土地上的非法佔用及非法傾倒廢物問題；改善整體景觀及防止政府土地進一步被人非法佔用及在其上傾倒廢物所需的美化環境工作；以及闢拓土地以遷置具有經濟效用的營業機構。

總目 91 — 地政總署

		非經常帳			
		承擔額			
分目 (編號)	項目 (編號) 涵蓋的範圍	核准 承擔額	截至 31.3.2001 止 的累積開支	2001-02 修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
600	工程				
253	清拆 6 個臨時房屋區	24,400	825	4,500	19,075
254	清拆火炭平房區	2,280	1,276	622	382
		<u>26,680</u>	<u>2,101</u>	<u>5,122</u>	<u>19,457</u>
700	一般其他非經常開支				
514	將沙田地政處、沙田測量處及 沙田法律諮詢及田土轉易處 搬遷到沙田政府合署	901	—	—	901
515	僱用臨時人員支援測繪處公司 化	1,464	—	700	764
		<u>2,365</u>	<u>—</u>	<u>700</u>	<u>1,665</u>
	總額	<u>29,045</u>	<u>2,101</u>	<u>5,822</u>	<u>21,122</u>